

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		1		10.976,92	10.976,92	1,68 %
1.1			PLACA DE OBRA		1		2.738,88	2.738,88	0,42 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	495,96	608,64	2.738,88	0,42 %
1.2			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO)		1		8.238,04	8.238,04	1,26 %
1.2.1			MOBILIZAÇÃO		1		8.238,04	8.238,04	1,26 %
1.2.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	72,83	66,58	81,70	5.950,21	0,91 %
1.2.1.2	10390	ORSE	Aluguel de banheiro químico, com limpezas diárias	mês	3	669,02	762,61 (BDI 13,99%)	2.287,83	0,35 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		26.547,11	26.547,11	4,06 %
2.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.673,99	6.963,12	20.889,36	3,19 %
2.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35	131,73	161,65	5.657,75	0,87 %
3			DEMOLIÇÕES		1		9.400,37	9.400,37	1,44 %
3.1			MANUAL		1		6.611,61	6.611,61	1,01 %
3.1.1	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	298,38	17,74	21,77	6.495,73	0,99 %
3.1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,26	3,62	4,44	36,67	0,01 %
3.1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,26	7,82	9,59	79,21	0,01 %
3.2			REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO		1		2.788,76	2.788,76	0,43 %
3.2.1	101858	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	54,84	31,98	39,24	2.151,92	0,33 %
3.2.2			DESTINAÇÃO		1		636,84	636,84	0,10 %
3.2.2.1	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	9,97	19,45	23,86	237,88	0,04 %
3.2.2.2	7962	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho	un	1	350,00	398,96 (BDI 13,99%)	398,96	0,06 %
4			ESTRUTURAS DE CONCRETO		1		82.520,42	82.520,42	12,62 %
4.1			SAPATAS		1		6.188,55	6.188,55	0,95 %
4.1.1	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	14,46	87,58	107,47	1.554,01	0,24 %
4.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	75,4	13,19	16,18	1.219,97	0,19 %
4.1.3	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	6,72	83,91	102,97	691,95	0,11 %
4.1.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,21	647,08	794,09	1.754,93	0,27 %
4.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,21	298,63	366,47	809,89	0,12 %
4.1.6	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	5,66	22,72	27,88	157,80	0,02 %
4.2			ARRANQUE E PILARES		1		4.707,57	4.707,57	0,72 %
4.2.1	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74	8,33	10,22	756,28	0,12 %
4.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,2	13,07	16,03	387,92	0,06 %
4.2.3	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	15,36	96,08	117,90	1.810,94	0,28 %
4.2.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,51	647,08	794,09	1.199,07	0,18 %
4.2.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,51	298,63	366,47	553,36	0,08 %
4.3			LAJE DE FUNDO		1		71.624,30	71.624,30	10,95 %
4.3.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	237,3	3,40	4,17	989,54	0,15 %
4.3.2	2003849	SICRO3	Lastro de brita produzida compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	m³	35,6	76,39	93,74	3.337,14	0,51 %
4.3.3	CP- PISO.INDS- 02	Próprio	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL REFORÇADO COM MALHA DUPLA, FCK = 30 MPa, ESPESSURA DE 16,0 CM. AF_04/2022 - BASEADO SINAPI 103921	m²	237,3	230,60	282,99	67.153,52	10,27 %
4.3.4	92770	SINAPI	(ARMADURA DE REFORÇO) - ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,95	10,73	13,16	144,10	0,02 %
5			ESTRUTURA METÁLICA		1		211.916,12	211.916,12	32,40 %
5.1			GALPÃO		1		209.283,24	209.283,24	32,00 %
5.1.1	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	4530,77	11,01	13,51	61.210,70	9,36 %

5.1.2	CP-EST-M-01	Próprio	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA - BASEADO DA SINAPI 100775	KG	9565,41	12,62	15,48	148.072,54	22,64 %
5.2			LIGAÇÕES		1		2.632,88	2.632,88	0,40 %
5.2.1	CP-LIG-EST-MET-02	Próprio	LIGAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA	UND	8	268,18	329,11	2.632,88	0,40 %
6			COBERTURA		1		161.783,89	161.783,89	24,74 %
6.1			COBERTURA		1		150.869,65	150.869,65	23,07 %
6.1.1	CP-TELH-01	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA COM FORRO PRETO E ISOLAMENTO PIR, E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - BASEADO SINAPI 94216	m²	298,38	307,35	377,17	112.539,98	17,21 %
6.1.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	118,23	75,19	92,27	10.909,08	1,67 %
6.1.3	13745	ORSE	Cumeeira em galvalume para telha trapezoidal galvalume standard, com 40 cm decada lado, e = 0,43mm, cor natural	m	14,19	110,98	136,19	1.932,53	0,30 %
6.1.4	CP-ARMT-01	Próprio	ARREIMATE METÁLICO INTEGRADO, E=0,8MM COM DESENVOLVIMENTO 64CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO ORSE 9100	m	125,23	165,85	203,53	25.488,06	3,90 %
6.2			FECHAMENTO LATERAL		1		10.914,24	10.914,24	1,67 %
6.2.1	CP-TELH-03	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, COM PINTURA PRETA EXTERNA E INTERNA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - BASEADO SINAPI 94216	m²	118,44	75,09	92,15	10.914,24	1,67 %
7			INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS		1		89.115,67	89.115,67	13,63 %
7.1			CONEXÕES, REGISTROS, VÁLVULAS E OUTROS		1		29.966,44	29.966,44	4,58 %
7.1.1			ÁGUA		1		2.793,27	2.793,27	0,43 %
7.1.1.1	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	21,40	26,26	52,52	0,01 %
7.1.1.2	13550	ORSE	Adaptador soldável com anel para caixa d'água com registro, de 25mm, PVC branco	un	1	75,31	92,42	92,42	0,01 %
7.1.1.3	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	7,09	8,70	17,40	0,00 %
7.1.1.4	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	112,19	137,67	137,67	0,02 %
7.1.1.5	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	22,59	27,72	27,72	0,00 %
7.1.1.6	89411	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	11,24	13,79	13,79	0,00 %
7.1.1.7	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	11,83	14,51	29,02	0,00 %
7.1.1.8	89409	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	10,19	12,50	12,50	0,00 %
7.1.1.9	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	10,21	12,52	12,52	0,00 %
7.1.1.10	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3	6,40	7,85	23,55	0,00 %
7.1.1.11	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	8,06	9,89	19,78	0,00 %
7.1.1.12	7372	ORSE	Tanque de louça (deca refit 03) com coluna (deca refct 25), com torneira metálica 1158 (docoal 20040506), c/ válvula de plástico e conjunto de fixação ou similares	un	1	1.918,50	2.354,38	2.354,38	0,36 %
7.1.2			ESGOTO		1		2.641,15	2.641,15	0,40 %
7.1.2.1	1536	ORSE	Cap de pvc rígido soldavel p/ esgoto, diâm =100mm	un	1	18,95	23,25	23,25	0,00 %
7.1.2.2	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	11,17	13,70	27,40	0,00 %
7.1.2.3	89806	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	23,11	28,36	198,52	0,03 %
7.1.2.4	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4	31,66	38,85	155,40	0,02 %
7.1.2.5	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	16,05	19,69	137,83	0,02 %
7.1.2.6	89737	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	15	24,21	29,71	445,65	0,07 %
7.1.2.7	89850	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	34,06	41,79	167,16	0,03 %
7.1.2.8	89854	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	113,16	138,86	138,86	0,02 %
7.1.2.9	89830	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4	40,79	50,05	200,20	0,03 %
7.1.2.10	89813	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9	6,08	7,46	67,14	0,01 %

7.1.2.11	89817	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	26	14,84	18,21	473,46	0,07 %
7.1.2.12	89821	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	19,50	23,93	167,51	0,03 %
7.1.2.13	1686	ORSE	Luva simples pvc rígido soldável para esgoto secundário d = 150mm	un	1	47,17	57,88	57,88	0,01 %
7.1.2.14	1655	ORSE	Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm	un	1	19,03	23,35	23,35	0,00 %
7.1.2.15	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	11,69	14,34	28,68	0,00 %
7.1.2.16	1585	ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	1	23,80	29,20	29,20	0,00 %
7.1.2.17	1586	ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm Rev. 01 - 10/2022	un	2	39,53	48,51	97,02	0,01 %
7.1.2.18	1587	ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 75mm	un	1	41,04	50,36	50,36	0,01 %
7.1.2.19	104352	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	42,24	51,83	51,83	0,01 %
7.1.2.20	13545	ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 150 x 150mm	un	1	81,86	100,45	100,45	0,02 %
7.1.3			PLUVIAL		1		24.532,02	24.532,02	3,75 %
7.1.3.1	054046	SBC	RALO ABACAXI FERRO FUNDIDO 100mm	UN	23	50,10	61,48	1.414,04	0,22 %
7.1.3.2	89582	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8	36,27	44,51	356,08	0,05 %
7.1.3.3	1553	ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	1	27,86	34,18	34,18	0,01 %
7.1.3.4	89585	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	20	48,01	58,91	1.178,20	0,18 %
7.1.3.5	89591	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	11	137,78	169,08	1.859,88	0,28 %
7.1.3.6	89581	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	14	35,78	43,90	614,60	0,09 %
7.1.3.7	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	17	46,91	57,56	978,52	0,15 %
7.1.3.8	89590	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8	141,15	173,21	1.385,68	0,21 %
7.1.3.9	89685	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6	64,63	79,31	475,86	0,07 %
7.1.3.10	89690	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6	94,78	116,31	697,86	0,11 %
7.1.3.11	89699	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	211,27	259,27	518,54	0,08 %
7.1.3.12	89698	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3	279,49	342,99	1.028,97	0,16 %
7.1.3.13	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	18,61	22,83	22,83	0,00 %
7.1.3.14	4736	ORSE	Calha de concreto, com greiha de ferro, seção 0,20 x 0,20m	m	45,26	251,46	308,59	13.966,78	2,14 %
7.2			CAIXAS		1		14.069,47	14.069,47	2,15 %
7.2.1			INSPEÇÃO		1		4.270,52	4.270,52	0,65 %
7.2.1.1	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4	869,98	1.067,63	4.270,52	0,65 %
7.2.2			PASSAGEM		1		8.853,72	8.853,72	1,35 %
7.2.2.1	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	12	601,22	737,81	8.853,72	1,35 %
7.2.3			GORDURA		1		945,23	945,23	0,14 %
7.2.3.1	CP-CX-D-GORD-02	Próprio	CAIXA DE GORDURA PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,7 M. AF_12/2020, COM COEFICIENTES ADAPTADOS - BASEADO SINAPI 98409	M	1	483,43	593,26	593,26	0,09 %
7.2.3.2	CP-TAMP-CC-01	Próprio	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,70 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020 - BASEADO SINPAI 98115 - COM COEFICIENTES ADAPTADOS	UN	1	103,49	127,00	127,00	0,02 %
7.2.3.3	89854	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	113,16	138,86	138,86	0,02 %
7.2.3.4	1686	ORSE	Luva simples pvc rígido soldável para esgoto secundário d = 150mm	un	1	47,17	57,88	57,88	0,01 %
7.2.3.5	1533	ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/sgoto predial, d = 150mm	m	0,35	65,75	80,68	28,23	0,00 %
7.3			TUBOS		1		27.197,51	27.197,51	4,16 %
7.3.1			ÁGUA		1		163,16	163,16	0,02 %
7.3.1.1	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	18,15	7,33	8,99	163,16	0,02 %
7.3.2			ESGOTO		1		4.373,68	4.373,68	0,67 %
7.3.2.1	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,05	29,58	36,30	1.199,71	0,18 %

7.3.2.2	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24	36,83	45,19	1.084,56	0,17 %
7.3.2.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	41,35	41,18	50,53	2.089,41	0,32 %
7.3.3			PLUVIAL		1		19.538,88	19.538,88	2,99 %
7.3.3.1			TUBULAÇÃO		1		17.333,04	17.333,04	2,65 %
7.3.3.1.1	1533	ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 150mm	m	12,73	65,75	80,68	1.027,05	0,16 %
7.3.3.1.2	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	59,27	41,89	51,40	3.046,47	0,47 %
7.3.3.1.3	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	65,08	53,19	65,27	4.247,77	0,65 %
7.3.3.1.4	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	74,58	79,71	97,82	7.295,41	1,12 %
7.3.3.1.5	CP.TB.PEAD-150	Próprio	TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 150 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO - BASEADO SINAPI 102704	M	47,61	29,38	36,05	1.716,34	0,26 %
7.3.3.2			SUPORTAÇÃO		1		2.205,84	2.205,84	0,34 %
7.3.3.2.1	91186	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	28,2	28,84	35,39	997,99	0,15 %
7.3.3.2.2	91187	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	16,3	25,94	31,83	518,82	0,08 %
7.3.3.2.3	91174	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	4,46	7,07	8,67	38,66	0,01 %
7.3.3.2.4	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	44,73	11,85	14,54	650,37	0,10 %
7.3.4			ESCAVAÇÃO E REATERRO		1		3.121,79	3.121,79	0,48 %
7.3.4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	23,8	87,58	107,47	2.557,78	0,39 %
7.3.4.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	20,23	22,72	27,88	564,01	0,09 %
7.4			RASGO EM ALVENARIA E ACABAMENTOS		1		122,09	122,09	0,02 %
7.4.1	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	9	5,71	7,00	63,00	0,01 %
7.4.2	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	0,72	7,26	8,90	6,40	0,00 %
7.4.3	87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	0,72	31,60	38,77	27,91	0,00 %
7.4.4	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	0,72	28,06	34,43	24,78	0,00 %
7.5			TRINCHEIRA DE INFILTRAÇÃO		1		5.016,71	5.016,71	0,77 %
7.5.1	CP-TRECH.DRE NO-01	Próprio	TRINCHEIRA DRENANTE SUPERFICIAL (SEÇÃO 1,0 X 0,30 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, ESCAVAÇÃO MANUAL, BASEADO SINAPI 102664	M	47,61	82,46	101,19	4.817,65	0,74 %
7.5.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	7,14	22,72	27,88	199,06	0,03 %
7.6			CANALETA DE PISO E RALO		1		12.743,45	12.743,45	1,95 %
7.6.1	CP.CNL-01	Próprio	CANALETA PARA PISO EM INOX, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025 - BASEADO SINAPI 102991	M	18,7	359,84	441,59	8.257,73	1,26 %
7.6.2	CP.RALO-INX-01	Próprio	CAIXA RALO EM INOX, PARA PISO, FORNECIDO E INSTALADO - BASEADO SINAPI 104330	UN	2	1.827,63	2.242,86	4.485,72	0,69 %
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		21.555,26	21.555,26	3,30 %
8.1			SPDA		1		6.688,80	6.688,80	1,02 %
8.1.1	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6	72,48	88,94	533,64	0,08 %
8.1.2	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	2	56,00	68,72	137,44	0,02 %
8.1.3	11131	ORSE	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica para cabo 50 mm²	un	6	13,92	17,08	102,48	0,02 %
8.1.4	078212	SBC	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50mm2	M	68	69,95	85,84	5.837,12	0,89 %
8.1.5	12458	ORSE	Terminal de compressão 2 furos para cabo de 50 mm2 - fornecimento e instalação	un	6	10,61	13,02	78,12	0,01 %
8.2			CABOS E ELETRODUTOS		1		2.740,50	2.740,50	0,42 %
8.2.1	13612	ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	m	23	18,36	22,53	518,19	0,08 %
8.2.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	315,7	5,28	6,47	2.042,57	0,31 %
8.2.3	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9,5	15,42	18,92	179,74	0,03 %
8.3			CAIXAS, QUADROS, DISJUNTORES E OUTROS		1		5.503,18	5.503,18	0,84 %
8.3.1	13606	ORSE	Perfilado, pré-zincado a fogo, perfurado 38 x 38mm	m	59,1	31,39	38,52	2.276,53	0,35 %
8.3.2	9527	ORSE	Tampa de encaixe 38mm para perfilado	m	59,1	18,72	22,97	1.357,52	0,21 %
8.3.3	9526	ORSE	Gancho curto para perfilado	un	65	10,73	13,16	855,40	0,13 %

8.3.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	12,89	15,81	15,81	0,00 %
8.3.5	95782	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"	UN	2	31,34	38,46	76,92	0,01 %
8.3.6	7384	ORSE	Fixação de eletrocalhas com vergalhão (Tirante) com rosca total ø 1/4"x1000mm	m	30	22,25	27,30	819,00	0,13 %
8.3.7	CP-DR-20	Próprio	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 20A- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO SINAPI 93675	UN	1	83,12	102,00	102,00	0,02 %
8.4			ILUMINAÇÃO E TOMADA		1		6.622,78	6.622,78	1,01 %
8.4.1	CP-ILUMI-SP.05	Próprio	LUMINÁRIA TIPO HIGH BAY UFO LED 150W 4000K 22500LM, COM SUPORTE PARA PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO SINAPI 105922	UN	7	612,64	751,83	5.262,81	0,80 %
8.4.2	CP-ILUMI-SP.09	Próprio	TOMADA SIMPLES (2 MÓDULOS) CONDULETE ALUMINIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO SINAPI 91959	UN	2	79,28	97,29	194,58	0,03 %
8.4.3	CP.QD.IL-01	Próprio	QUADRO DE COMANDO PARA PAINEL, AÇO, COM DIMENSÕES 30X30X20, COM CHAVE SELETORA 3 POSIÇÕES E SINALEIRO EM LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO ORSE 3836 COM BASE SINAPI	UN	1	949,64	1.165,39	1.165,39	0,18 %
9			PINTURA		1		39.763,30	39.763,30	6,08 %
9.1			METÁLICA - GALPÃO		1		23.125,40	23.125,40	3,54 %
9.1.1	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	259,66	25,93	31,82	8.262,38	1,26 %
9.1.2	100735	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	1024,33	11,83	14,51	14.863,02	2,27 %
9.2			PLUVIAL		1		16.637,90	16.637,90	2,54 %
9.2.1			TUBULAÇÕES		1		4.727,61	4.727,61	0,72 %
9.2.1.1	100759	SINAPI	PINTURA DE TUBULAÇÃO PLUVIAL APARENTE, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	75,97	50,71	62,23	4.727,61	0,72 %
9.2.2			CALHAS		1		9.258,58	9.258,58	1,42 %
9.2.2.1	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	118,23	25,93	31,82	3.762,07	0,58 %
9.2.2.2	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	118,23	37,89	46,49	5.496,51	0,84 %
9.2.3			FECHAMENTO METÁLICO		1		2.550,37	2.550,37	0,39 %
9.2.3.1	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	80,15	25,93	31,82	2.550,37	0,39 %
9.2.4			TESTADA DE PINGADEIRA METÁLICA (APENAS FACE EXTERNA)		1		101,34	101,34	0,02 %
9.2.4.1	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	2,18	37,89	46,49	101,34	0,02 %
10			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1		455,61	455,61	0,07 %
10.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	237,3	1,57	1,92	455,61	0,07 %

Total sem BDI	533.200,70
Total do BDI	120.833,97
Total Geral	654.034,67